

## INFORMACIÓ RENDA 2019

La campanya de Renda 2019 s'inicia **l'1 d'Abril de 2020**, finalitzant el 30 de Juny per a tota mena de declaracions, ja siguin a retornar o a ingressar ( el dia **25 de Juny** per a domiciliacions de pagament ) .

Si desitja que procedim a la confecció de la seva declaració, preguem ens aportin la següent documentació:

1. Certificats de rendiments del **treball personal** que els ha de facilitar l'empresa on presti els seus serveis.

1.1. Certificats de pensions i havers passius, incloent les pensions percebudes per invalidesa.

1.2. Certificat de l'INEM de les retribucions percebudes per subsidi d'atur.

1.3. Rendes de fills menors de 18 anys

2. Certificats dels rendiments del **capital mobiliari** emesos per les entitats bancàries, on constin:

a) Els rendiments obtinguts per la cessió a tercers de capitals propis (interessos).

b) Els obtinguts en la participació en fons propis de qualsevol mena d'entitat (dividends, participacions en beneficis, ...).

c) Certificats dels rendiments obtinguts en operacions de capitalització d'assegurances de vida o invalidesa.

d) Els rendiments obtinguts per la transmissió, reemborsament, amortització o canvi de qualsevol actiu (obligacions, lletres del tresor, pagarés, bons, ...

e) Altres rendiments entre els quals s'inclouen lloguers d'indústries, negocis o mines.

3. A l'efecte de declarar els rendiments de **capital immobiliar**, precisem de la documentació relativa a:

a) Ingressos procedents del lloguer de béns immobles, així com les despeses que ocasiona aquest lloguer. En cas de ser lloguers subjectes a retenció, certificat del lloguer que acrediti les retencions efectuades i ingressades en l'Agència Tributària.

b) L'Impost sobre Béns immobles: ( Imprescindible adjuntar rebut de contribució)

c) A l'efecte de determinar la imputació de rendes immobiliàries, necessitem el rebut de contribució urbana dels habitatges destinats a ús propi, no sent possible la deducció de cap mena de despesa de la renda imputada, (la qual serà el 2% del valor cadastral en termes generals).

d) Tota la documentació relativa a la compra o la bena d'immobles realitzada en l'exercici 2019.

4. Si vostè realitza alguna **activitat econòmica, ja sigui empresarial o professional**, haurà de facilitar-nos els llibres d'Ingressos i Despeses, així com els models 130 i 131 del Pagament a Compte de l'IRPF realitzats durant l'any 2019.

5. Els justificants de les aportacions a **plans de pensions i mutualitats** (en cas d'activitats professionals) que hagi realitzat durant l'exercici 2019.

6. En l'apartat de **deduccions de la quota**:

a) La deducció per adquisició de l'habitatge habitual, es va eliminar l'any 2013 i el que s'aplica és un règim transitori per a les adquisicions, construccions, rehabilitacions o ampliacions o per les obres i instal·lacions d'adequació de l'habitatge habitual de persones amb discapacitat realitzades abans d'aquesta data.

b) Si vostè va adquirir l'habitatge abans del 2013, és necessari que ens indiqui l'any de compra, i que ens especifiquin els imports abonats per aquesta adquisició, tant d'interessos com d'amortització en el cas que l'habitatge hagi estat adquirida mitjançant un préstec bancari o personal.

c) Deducció per arrendament d'habitatge habitual, aquesta deducció s'ha suprimit a nivell estatal, establint-se un règim transitori per als contractes celebrats amb anterioritat a l'1 de gener de 2015 i que haguessin tingut dret a la deducció en exercicis anteriors.

d) No obstant això i com que la deducció per a aquest concepte en la comunitat autònoma de Catalunya en alguns supòsits encara continua vigent, hauran d'aportar-nos el contracte i l'abonat durant l'exercici 2019.

e) Donatius a institucions de caràcter benèfic i social.

f) Deduccions que engloben els persones amb discapacitat a càrrec i a

les famílies nombroses o monoparentals. Aquesta deducció es pot optar per cobrar-la anticipadament o en el moment de presentar la declaració de la renda, si es troba en algun d'aquests casos ens l'haurà de comunicar per a poder practicar aquesta deducció.

g) Des de 2018 la ja coneguda deducció per maternitat de 1.200 euros es pot incrementar en fins a 1.000 euros més per les despeses de custòdia dels fills menors de tres anys que la mare treballadora pagui a guarderies o centres d'educació infantil autoritzats.

7. Així mateix, comentar que si vostè ha obtingut la devolució d'interessos per reclamació de la clàusula sol haurà de facilitar-nos la sentència judicial o acord signat amb el banc.

## IMPOST SOBRE EL PATRIMONI

Només tenen obligació de presentar l'impost sobre el patrimoni les persones els béns i els drets de les quals excedeixin 500.000 euros, sense tenir en compte l'habitatge habitual fins a un import màxim de 300.000 euros, si la seva quota tributària resulta a pagar, i, en cas negatiu, quan el valor dels béns i drets superi els 2.000.000 euros.

Estem a la vostra disposició per a qualsevol mena d'informació.

Els saluda molt atentament,



**CEIGRUP BLANES**

Blanes, març de 2020

**NOTA:** Recordem que a fi de poder deduir als fills menors de 25 anys, és necessari que el descendent no hagi obtingut rendes superiors a 8.000 euros i que no presenti declaració de renda amb ingressos superiors a 1.800 euros.