

Blanes , abril de 2023

Ens dirigim a vostès per informar-los que, com cada any, el mes d'abril comença el termini per presentar la Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a l'exercici 2022, finalitzant el 30 de juny per a tot tipus de declaracions, ja siguin a tornar o a ingressar.

Si desitja que procedim a la confecció de l'esmentada declaració, preguem ens portin la següent documentació:

**1. Certificats de rendiments del treball personal;**

- 1.1. Certificats d'ingressos i retencions facilitats per l'empresa
- 1.2. Certificat de l'INEM de les retribucions percebudes pel subsidi de l'atur i de les prestacions derivades d' ERTO, així com les ajudes o subvencions percebudes dels diferents organismes, tant estatals com autonòmics, ja que en principi estan sotmeses a tributació.
- 1.3. Certificats de pensions i havers passius, incloent les pensions percebudes per invalidesa.

El límit per presentar la declaració de la renda dels contribuents quines rendes provinguin exclusivament del treball s'estableix en **22.000€ anuals amb caràcter general quan els ingressos provenen d'un únic pagador**, o be que provenint de més d'un pagador, les sumes de les quantitats percebudes del segon i restants pagadors , per ordre de quantia, no superin en el seu conjunt la quantitat de 1.500€ , **i 15.000€ anuals pels contribuents que tinguin ingressos del treball de més d'un pagador.**

**2. Certificats dels rendiments del capital mobiliari**, emesos per les entitats bancàries, on hi consten:

- Els rendiments obtinguts per a la cessió a tercers de capitals propis (interessos).
- Els obtinguts per a la participació en fons propis de qualsevol tipus d'entitat (dividends, participació en beneficis, ...).
- Certificats dels rendiments obtinguts per operacions de capitalització d'assegurances de vida o invalidesa.
- Els rendiments obtinguts per a la transmissió, reemborsament, amortització o canvi de qualsevol actiu (obligacions, lletres del tresor, pagarés, bons, ...)
- Altres rendiments entre els que s'inclouen els arrendaments d'indústries, negocis o mines.

3. Als efectes de declarar els rendiments de **capital immobiliari**, precisem de la documentació relativa a:
- a. Ingressos procedents de l'arrendament de béns immobles, així com les despeses que ocasiona l'esmentat arrendament. En el cas de ser arrendaments subjectes a retenció, necessitem certificat de l'arrendatari que acrediti les retencions efectuades i ingressades a l'Agència Tributària. **Comentar en aquest apartat, que s'ha incorporat a les declaracions un annex on s'obliga a identificar totes les dades de l'immoble, desglossant totes les despeses i ingressos. Mencionar que en el cas que la despesa sigui motivada per reparacions és necessari el DNI o CIF de la persona o empresa que ha realitzat el treball. Pel que fa als ingressos, precisem del contracte d'arrendament per tal de poder fer constar així totes les dades del contracte i dels inquilins.**
  - b. Així mateix, als efectes de calcular la despesa per a l'amortització de l'immoble, és necessari informar de la data i el preu d'adquisició del mateix o que ens fessin arribar còpia de l'escriptura de compra.
  - c. L'Impost sobre Béns Immobles. (Imprescindible adjuntar rebut de contribució).
  - d. A efectes de determinar la imputació de rendes immobiliàries, necessitem els rebuts de contribució urbana dels habitatges destinats a ús propi, tenint en compte que no és possible la deducció de cap tipus de despesa de la renda imputada, la qual serà el 2% del valor cadastral en termes generals.
  - e. Tota la documentació relativa a la compra o la venda d'immobles realitzada en l'exercici 2022.
4. Si vostè realitza alguna **activitat econòmica, ja sigui empresarial o professional**, haurà de portar els llibres d'Ingressos i Despeses, així com els models 130 i 131 del Pagament a Compte de l'IRPF realitzats durant l'any 2022.
5. Els justificants de les aportacions a **plans de pensions i mutualitats** (en cas d'activitats professionals) que hagi realitzat durant l'exercici 2022.
6. En l'apartat de **deduccions de la quota**:
- a) La deducció per a l'adquisició de l'habitatge habitual, es va eliminar l'any 2013 i el que s'aplica actualment és un règim transitori per a les adquisicions, construccions, rehabilitacions o ampliacions o per a les obres i instal·lacions

d'adequació de l'habitatge habitual de persones amb discapacitat realitzades abans de l'esmentada data.

Si vostè va adquirir l'habitatge abans de 2013, és necessari que ens indiquin l'any en que es va comprar, i que ens especifiqui el que es va abonar per a l'esmentada adquisició, tan d'interessos com d'amortització, en el cas de que l'habitatge hagi estat adquirit mitjançant un préstec bancari o personal.

**b)** Deducció per arrendament d'habitatge habitual; aquesta deducció s'ha suprimit a nivell estatal, establint-se un règim transitori pels contractes celebrats amb anterioritat a l'1 de gener de 2015 i que haguessin tingut dret a la deducció en exercicis anteriors.

No obstant i degut a que la deducció per aquest concepte en la Comunitat Autònoma de Catalunya encara segueix vigent, hauran d'aportar-nos el contracte i l'import abonat durant l'exercici 2022.

**c)** Donatius a institucions de caràcter benèfic i social.

7. Pel que fa a les deduccions que engloben els descendents i ascendents amb discapacitat el moment de presentar la Declaració de la Renda. Si es troba en algun d'aquest casos ens ho haurà de comunicar per poder practicar l'esmentada deducció, aportant el carnet de família nombrosa i en el seu cas el de discapacitat emès per la Generalitat.

### **Així mateix, comentar les següents novetats per a la declaració de 2022:**

S'augmenta per a 2022 la **reducció general sobre el rendiment net de mòduls del 5% al 15%** per a tots els contribuents que determinin el rendiment net de la seva activitat conformement al mètode d'estimació objectiva.

Si ha rebut alguna ajuda com la de 200,00 euros per a persones físiques de baix nivell d'ingressos i patrimoni no oblidi comunicar-nos-ho atès que les mateixes estan subjectes a tributació en IRPF.

En relació a les aportacions a Plans de Pensions i contribucions a sistemes de previsió social es redueix de 2.000,00 a 1.500,00 euros anuals el límit general de reducció aplicable en la base imposable, si bé es preveu que el nou límit pugui incrementar en 8.500 euros més per a les contribucions empresarials, així mateix el límit màxim aplicable per aportacions a sistemes de previsió social dels que en sigui partícip, mutualista o titular el cònjuge del contribuent es queda en 1.000,00.€

En relació a la deducció per obres de millora d'eficiència energètica dels habitatges esmentar que s'ha ampliat un any més l'àmbit d'aplicació d'aquestes deduccions fins al 31 de desembre de 2023, les existents **per a aquest exercici** són les quantitats satisfetes des del 6 d'octubre de 2021 fins al 31 de desembre de 2022

- Deducció del 20% per obres de millora que redueixin la demanda de calefacció i refrigeració.
- Deducció del 40% per obres de millora que redueixin el consum d'energia primària no renovable.
- Deducció del 60% per obres de rehabilitació energètica d'edificis.

Cal recordar que les anteriors deduccions són incompatibles entre sí respecte de la mateixa obra

És molt important que es sol·liciti el certificat d'eficiència energètica després de les obres, atès que en l'any que s'expedeixi és el període impositiu en què s'aplica la deducció.

Per als períodes impositius 2020, 2021 i 2022, s'estén l'àmbit d'aplicació de la deducció per maternitat a les dones que, a partir de l'1 de gener de 2020, es trobin en alguna de les situacions següents:

- Situació legal de desocupació per suspensió del contracte de treball (ERTE amb suspensió total – Víctimes de violència de gènere).
- Període d'inactivitat productiva, en cas que siguin treballadores fixes – discontinües.
- Prestació per cessament d'activitat, per a treballadores autònomes com a conseqüència de la suspensió de l'activitat econòmica desenvolupada.

La deducció s'aplicarà pels mesos en què la contribuent estigui en alguna de les situacions esmentades, sempre que es compleixin la resta de requisits.

Així mateix, i per tal de facilitar-ne l'aplicació pels mesos de 2020 i 2021 respecte dels quals es compleixin els requisits assenyalats, es preveu que en aquest exercici 2022 es pugui practicar la deducció d'aquets exercicis anteriors pel que sí que es troba en aquesta situació; no oblideu comunicar-nos-ho.

### **Recordar que queden vigents en la Renda de l'exercici 2022:**

La obligació de declarar com a guanys i pèrdues patrimonials les operacions de venda i d'intercanvi de **criptomònades**, es precisa doncs tenir justificants que acreditin les operacions realitzades.

- Les persones titulars de l'**ingrés mínim vital** i totes les persones integrants de la unitat de convivència segueixen obligades a presentar la declaració de la renda del 2021 IRPF, és a dir, som davant d'una renda exempta que amb independència de la seva quantia obliga a presentar la declaració.
- L'exempció de les prestacions per maternitat i paternitat percebudes per la Seguretat Social.

- L'ampliació de la deducció per a persones discapacitades, en el sentit d'incloure el cònjuge quan sigui una persona amb discapacitat i depengui econòmicament del contribuent. Així mateix s'amplia la quantia de deducció per família nombrosa quan s'excedeixi del nombre de fills exigits per adquirir-ne la condició.
- Increment addicional de fins a 1.000,00 euros per despeses d'escoles bressol o centres d'educació infantil autoritzats.

**Recordem que a l'objecte de poder deduir els fills menors de 25 anys, és necessari que el descendent no hagi obtingut rendes superiors a 8.000,00 euros i que no presenti Declaració de Renda amb ingressos superiors a 1.800,00 euros**

**L'IMPOST SOBRE EL PATRIMONI**, el qual només l'hauran de presentar les persones els béns i drets de les quals excedeixin de 500.000,00 euros, sense tenir en compte l'habitatge habitual fins a un import màxim de 300.000,00 euros, si la seva quota tributària resulta a pagar i en cas negatiu, quan el valor de béns i drets superi els 2.000.000,00 euros.

Per últim esmentar que aquest any ja s'aplica **L'IMPOST TEMPORAL DE SOLIDARITAT DE LES GRANS FORTUNES**, el qual només l'hauran de presentar els qui tinguin un patrimoni **per sobre dels tres milions d'euros.**, sent el seu termini de presentació l'1 i 31 de juliol.

Per a qualsevol consulta no dubtin a posar-se en contacte amb nosaltres.

Salutacions cordials,

